



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 53

3 Φεβρουαρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός επειγούσης ανάγκης της εφαρμογής του σχεδίου για τη διάνοιξη της επαρχιακής οδού Θεσ/κης-Νέας Μηχανιώνας και για το τμήμα από την είσοδο στον οικισμό της Περαίας μέχρι την έξοδο από τον οικισμό της Αγίας Τριάδας ..... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Αγ. Χριστοφόρου» Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής στα Ο.Τ. Γ73-Γ81 ..... 2

Έγκριση πολ. μελέτης εντός επέκτασης οικισμού Πλατανωχωρίου. Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου οικισμού Πλατανωχωρίου Ν. Χαλκιδικής ..... 3

Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου «Παραλία Νικήτης» οικισμού Νικήτης Ν. Χαλκιδικής στα Ο.Τ. 101-102 .. 4

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ/63889

(1)

Χαρακτηρισμός επειγούσης ανάγκης της εφαρμογής του σχεδίου για τη διάνοιξη της επαρχιακής οδού Θεσ/κης-Νέας Μηχανιώνας και για το τμήμα από την είσοδο στον οικισμό της Περαίας μέχρι την έξοδο από τον οικισμό της Αγίας Τριάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 26.5.24 Δ/τος «Περί εκτελέ-

σεως του άρθρου 37 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» σε επείγουσα ανάγκη καθώς και του από 14.4.25 Δ/τος.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Το Νόμο 1032/80 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57Α).

5. Το έγγραφο Τ.Υ 9060/4.12.90 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο ζητείται η σύνταξη, με τη διαδικασία του επείγοντος της πράξεως αναλογισμού για την αποζημίωση των ρυμοτομωμένων ιδιοκτησιών που καταλαμβάνονται από την διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Θεσ/νίκης-Ν. Μηχανιώνας και για την περιοχή των κοινοτήτων Περαίας - Ν. Επιβατών - Αγίας Τριάδος και για τα εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου τμήματα της οδού αυτής και ειδικότερα από την είσοδο του οικισμού της Περαίας μέχρι την έξοδο του οικισμού της Αγίας Τριάδος, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε επειγούσης ανάγκης την εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Κοινοτήτων Περαίας, Νέων Επιβατών και Αγίας Τριάδος για την διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Θεσ/νίκης-Ν. Μηχανιώνας κατά τα τμήματα της οδού αυτής τα εμπίπτοντα στα ρυμοτομικά σχέδια των παραπάνω κοινοτήτων από την είσοδο του οικισμού της Περαίας μέχρι την έξοδο του οικισμού της Αγίας Τριάδος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 8 Ιανουαρίου 1993

Ο Νοάρχης κ.α.α.

Ο Προϊστάμενος

Α. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΠΑ 1442/92

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Αγ. Χριστοφόρου» Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής στα Ο.Τ. Γ73-Γ81.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων έγκρισης επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 47Α), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9-5/5.6.1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α), όπως συμπληρώθηκε τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 παρ. 1 του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141Α) και το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α), ειδικότερα τα άρθρα 6 και 7 αυτού.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

5. Το Π.Δ. 8.12.88 (ΦΕΚ 147Δ/89) «έγκριση Πολ. Μελέτης Πολ. ενότητων 1, 2 και 5 Δ. Πολυγύρου».

6. Την 201/1992 απόφαση Δ.Σ. Πολυγύρου, με την οποία εγκρίνεται η προτεινόμενη τροποποίηση στην περιοχή «Αγ. Χριστοφόρου» του Δ. Πολυγύρου.

7. Την υπ' αρ. 9η(συν)/4ο(θέμα)/10.6.1991 γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής επί της προτεινόμενης τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου περιοχής «Αγ. Χριστοφόρου» του Δήμου Πολυγύρου στα Ο.Τ. Γ73-Γ81, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αφού θεωρήθηκε από το ΤΠ & ΠΕ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση δεν περιέχει διατάξεις κανονιστικού περιεχομένου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

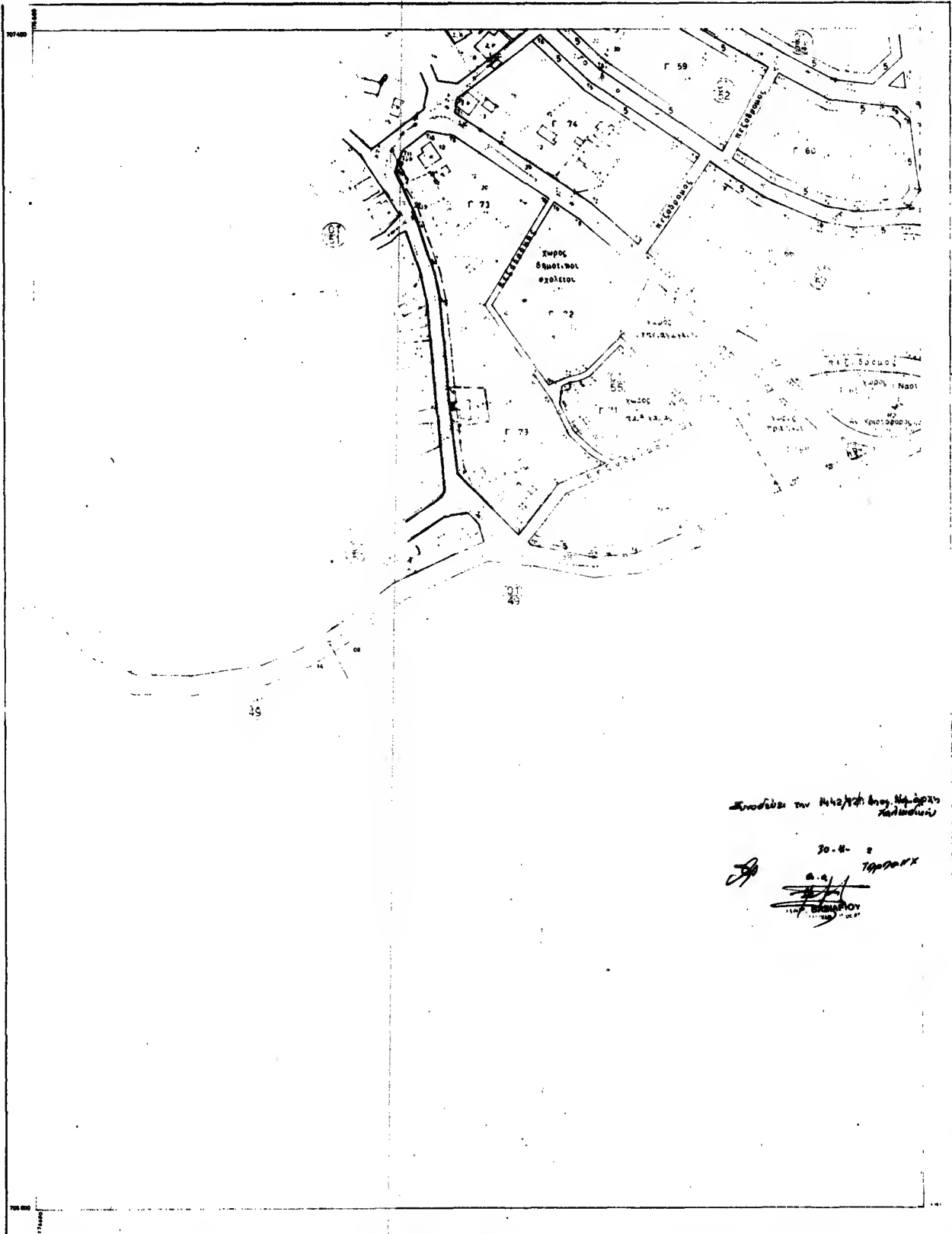
Πολύγυρος, 14 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
 ΊΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Κ.Δ. 0258  
 1.08.78



Εννοείται ότι η κάθε/ες οικογ. της πόλης  
 θα κατασκευάσει

30.4.78

Α.Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΣΤΡΑ
Χρόνος σύνταξης	Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΣΤΡΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΓΟΥΣΤΙΝΙ 1990	
	1 ΚΡΕΤΤΑΝΤΗΣ	

Αριθ. ΕΠΑ 1001

(3)

Έγκριση πολ. μελέτης εντός επέκτασης οικισμού Πλατανοχωρίου. Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου οικισμού Πλατανοχωρίου Ν. Χαλκιδικής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων έγκρισης επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 47Α), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9-5/5.6.1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α), όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 παρ. 1 του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141Α) και το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α), ειδικότερα τα άρθρα 6 και 7 αυτού.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ/τα 17/23.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ) και 25-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 133Δ).

6. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) «Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

8. Την υπ' αρ. 18/1992 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Μαραθούσας.

9. Την 16η συν./4ο θέμα/30.9.1992 γνωμοδότηση Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκ/κής.

10. Την οικ/59009/31.8.87 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής «καθορισμού κατηγοριών ορίων και όρων δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 923Δ/23.9.87), αποφασίζουμε:

Α.1. Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα ρυμοτομίας, το οποίο, αφού συντάχθηκε την 24.6.92 από το γραφείο τοπογραφικής Ν. Χαλκιδικής και θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας & ΠΕ Ν. Χαλκιδικής, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός Κανονισμός της περιοχής επέκτασης ως εξής:

Αρτιότητα: Εμβαδόν 300 τ.μ. Πρόσωπο 12 μ.

Συντελεστής δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4/3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ).

Ποσοστό κάλυψης 70%

Μέγιστο επιτρ. ύψος 7.50 μ. προσαυξανόμενο κατά 1.50 μ. λόγω κεκλιμένης στέγης.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85 «Γ.Ο.Κ.» και οι ειδικοί όροι δόμησης της οικ/59009/31.8.87 απόφασης Νομάρχη πλην της παρ. Β.IV.α αυτής.

Β. Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομίας μεταξύ των Ο.Τ. 1 και 8, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα τροποποίησης ρυμοτομίας, το οποίο αφού συντάχθηκε από το γραφείο Τοπογραφικής Ν. Χαλκιδικής και θεωρήθηκε από το ΤΠ & ΠΕ Ν. Χαλκιδικής αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη ούτε στον τακτικό προϋπολογισμό του Δημοσίου, ούτε στον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 14 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ



Αριθ. ΕΠΑ 1526/92

(4)

Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου «Παραλία Νικήτης» οικισμού  
Νικήτης Ν. Χαλκιδικής στα Ο.Τ. 101-102.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ') «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ') και 25-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293Δ').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ') «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ').

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α') «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο αυτού.

4. Την 16/1970 απόφαση Νομάρχη με την οποία εγκρίθηκε το ρυμ. σχέδιο «Παραλία Νικήτης», το οποίο αναθεωρήθηκε με το Π.Δ. 24-3/8.4.1976 (ΦΕΚ 109Α).

5. Την υπ' αρ. 48/1992 απόφαση Κ.Σ. Νικήτης, με την

οποία γνωμοδότησε επί της πρότασης τροποποίησης και επί των υποβληθεισών κατ' αυτής ενστάσεων.

6. Την υπ' αρ. 15η/16.9.1992 γνωμοδότηση Σ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής.

7. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207Α'), όπως συμπληρώθηκε με το Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

8. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α') «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα, αποφαιζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου Παραλία Νικήτης με την μετατόπιση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 101 - 102, σύμφωνα με το συνημμένο τοπ. διάγραμμα, το οποίο, αφού θεωρήθηκε από το ΤΠ & ΠΕ, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση δεν περιέχει κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 14 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΜΙΛΤ. ΚΑΝΩΤΑΣ

